

Общество с ограниченной ответственностью

«ТРИОН»

УТВЕРЖДАЮ



МП

Директор общества с ограниченной ответственностью «ТРИОН»

С. Ю. Байков

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей

Держатель «Открытого листа»
№ P018-00103-00/05129900

Е. С. Гусынина

г. Пенза, 2026 г.

АННОТАЦИЯ

Документация содержит 23 стр. текста, 35 иллюстраций на 25 стр., приложение на 7 стр., переплетенные в 1 том.

Ключевые слова: АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗВЕДКИ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, КВАРТАЛЬНАЯ ТЕПЛОТРАССА ОТОПЛЕНИЯ И ГВС, УЛ. ЗАЙЦЕВА, 31, ПР. КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЕЙ.

Археологические разведки проводились по договору с ООО «СтройГазАльянс», согласно открытому листу № P018-00103-00/05129900 от 26 мая 2026 года, выданному на имя Гусыниной Екатерины Сергеевны Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

Место проведения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород.

Участок исследования представляет собой линейный объект, состоящий из двух отрезков: демонтаж теплотрассы ТТО 2Ду100, протяженностью 65 м; реконструкция теплотрассы ГВС Ду200/150, протяженностью 44 м. Общая протяженность участка – 109 м при ширине землеотвода от 10 до 15 м.

В ходе работ была полностью осмотрена территория участка, по установленной методике был заложен 1 шурф размерами 1х1 м площадью 1 м².

По результатам исследования объектов культурного наследия (памятников археологии) выявлено не было.

Результаты исследований по данному открытому листу передаются в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, как уполномоченный орган исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. СОДЕРЖАНИЕ

№ структурного элемента, раздела, подраздела, пункта	Наименование	№ страницы
I	Аннотация	2
II	Содержание	4
III	Обозначения и сокращения	5
IV	Введение	6
V	Список исполнителей	8
VI	Основная часть	9
1	Методика и порядок проведения археологических исследований	9
2	Физико-географическая характеристика района работ	10
3	Историческая справка об освоении территории	11
4	Описание натурных археологических исследований	16
VII	Заключение	20
VIII	Список использованных источников и литературы	22
	Альбом иллюстраций	24
	Приложение	53
	Сопроводительная документация:	
	Открытый лист № P018-00103-00/05129900	54
	Письмо УГООКН Нижегородской области от 03.02.2026 №Исх-518-46995/26	55
	Ситуационный план участка исследования	59

III. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ОКН	—	объект культурного наследия
ОАН	—	объект археологического наследия
ЮЮЗ	—	юг-юго-запад
ЮЮВ	—	юг-юго-восток
ССЗ	—	север-северо-запад
ВСВ	—	восток-северо-восток
ВЮВ	—	восток-юго-восток
СЗ	—	северо-запад
ЮВ	—	юго-восток
СВ	—	северо-восток
С	—	север, северный
Ю	—	юг, южный
пос.	—	поселок
с.	—	село
р.	—	река
Верх.	—	верхний
Ср.	—	средний, среднее
АЭ	—	археологическая экспедиция

IV. ВВЕДЕНИЕ

В 2026 г. сотрудниками ООО «ТРИОН» проводились археологические разведки по договору с ООО «СГА». Разведки осуществлялись согласно Открытому листу № P018-00103-00/05129900 от 26 мая 2026 года, выданному на имя Гусыниной Екатерины Сергеевны Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) в границах земельного участка под объект «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей.

В задачу исследования входило:

1. Визуальное обследование земельного участка.
2. Осмотр участков с нарушенным почвенным слоем на предмет наличия признаков объектов культурного наследия (памятников археологии).
3. Сбор подъемного материала.
4. Проведение локальных земляных работ в целях установления наличия (отсутствия) признаков культурного слоя.
5. Составление подробных планов с указанием границ объекта исследования и мест проведения археологических работ.
6. Фотографическая фиксация всех этапов проведения работ.

В ходе проведения археологических полевых работ в состав экспедиции входили сотрудники ООО «ТРИОН», под руководством сотрудника ООО

«ТРИОН», держателя открытого листа, Гусыниной Екатерины Сергеевны (см. список исполнителей).

Согласно Письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.02.2026 №Исх-518-46995/26, на земельном участке, предназначенном для размещения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Участок исследования представляет собой линейный объект, состоящий из двух отрезков: демонтаж теплотрассы ТТО 2Ду100, протяженностью 65 м; реконструкция теплотрассы ГВС Ду200/150, протяженностью 44 м. Общая протяженность участка – 109 м при ширине землеотвода от 10 до 15 м.

В ходе работ была полностью осмотрена территория участка, по установленным методикам был заложен 1 шурф площадью 1 м².

По результатам исследования объектов культурного наследия (памятников археологии) выявлено не было.

Результаты исследований по данному открытому листу передаются в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, как уполномоченный орган исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

V. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

1.	Сотрудник ООО «ТРИОН», держатель «Открытого листа» № P018-00103-00/05129900	Е. С. Гусынина	Руководство экспедицией, подготовка отчета
2.	Сотрудник ООО «ТРИОН», археолог	А.А. Андреев	Производство земляных работ
3.	Сотрудник ООО «ТРИОН», археолог	Д.В. Молостров	Фотосъемка, производство земляных работ
4.	Сотрудник ООО «ТРИОН», археолог	Е.А. Молостова	Написание текста отчета, подготовка картографического материала, составление альбома иллюстраций

VI. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Методика и порядок проведения археологических исследований

Археологические разведки по данному открытому листу проводились в строгом соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук, от «12» апреля 2023 г. № 15.

Открытый лист, по которому проводились работы, выдан для проведения археологических разведок на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

На предварительном этапе исследований были изучены архивные материалы о наличии памятников археологии на исследуемой территории.

В ходе полевых работ была осмотрена вся площадь исследуемого участка, особенно тщательно осматривались участки с нарушенным почвенным слоем (следы природных и антропогенных разрушений), а также заложен 1 шурф размерами 1х1 м.

Шурфовка производилась пластами до 20 см, грунт просматривался на месте. В завершении шурфа проводился контрольный прокоп материка на глубину до 20 см. Затем проводилась рекультивация шурфа.

Характерные точки археологических исследований были зафиксированы географическими координатами в системе WGS84 с помощью GPS-навигатора Garmin etrex 30.

На всех этапах работ производилась фотофиксация с использованием масштабной рейки и зеркального фотоаппарата Canon 1100D.

В ходе камеральных работ составлялись картографические материалы, обрабатывались и обобщались результаты полевых исследований.

2. Физико-географическая характеристика района работ

г. Нижний Новгород Нижегородской области

На большей площади территории г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Участок исследования располагается на территории Сормовского района Н. Новгорода, который является частью Балахнинского низинного природного района. На востоке и юге низинный район ограничен реками Окой и Волгой. На территории расположены Балахнинский и Володарский административные районы, заокская часть Павловского административного района, территория города Дзержинска и заречная часть Нижнего Новгорода: Автозаводский, Канавинский, Ленинский, Московский и Сормовский районы города. С геоморфологической точки зрения район является левым берегом р. Ока.

Климатические данные: температура января около -12, температура июля - около +18, годовое количество осадков - чуть более 500 мм.

Рельеф Балахнинской низины образуют обширные зандровые аллювиальные равнины, чередующимися с многочисленными котловинами, занятыми болотами и реже озерами. Выделяются обширные дюнно-бугристые и плоские террасы Волги и Оки. В тех местах нижнего Приочья, где на глубине нескольких десятков метров под водопроницаемой толщей террасовых отложений залегают карстующиеся гипсы и ангидриты, развиты карстовые явления.

Почвы в основном подзолистые - песчаные и супесчаные. Значительно распространены по заболоченным низинам глеевые и торфяно-болотные почвы. В поймах рек сосредоточены большие массивы аллювиальных дерново-луговых почв.

Балахнинский низинный природный район находится в природной зоне тайги внутри самой южной ее подзоны - подтайги. Преобладающий тип

растительности - сосновые леса. На водоразделах широко распространены сфагновые болота. Для сосновых боров района характерна их сильная остепненность. По заболоченным низинам остепненные боры заменяются кочковатыми заболоченными лесами, из мелколиственных пород - березы, осины и ольхи.

Все реки низменности относятся к бассейну Волги и Оки. Основные реки: Клязьма, Лух, Люлих, Сейма, Пыра. Наиболее крупные озёра – Святое и Пырское.¹

3. История изучения

г. Нижний Новгород Нижегородской области

Участок исследования расположен в Сормовском районе г. Нижний Новгород. Это заречная часть Нижнего Новгорода, расположенная в междуречье Оки и Волги.

История современного Сормовского района начинается с XVI века, когда село Сормово было впервые упомянуто в летописи (1542 г). Примерно в то же время были основаны деревни Починки и Копосово. Поначалу будущее Сормово имело название Марьино, но позже оно было переименовано в Сормово, что связывают с тем, что, что владелец этой деревни Терентий Шуменёв имел прозвище Соромы. В 1540-х гг. он судился со своим соседом Капасом Хабальщиковым, владельцем деревни Копосово, из-за пограничной речки Халезевы (современное название - река Хальзовка).

В 1794 году в Сормове насчитывалось 94 двора, в которых проживало 686 человек. Есть также данные о том, что деревня носила название Сорманова, в ней насчитывалось 199 дворов (картография Балахнинского уезда от 1850 года).

Административно до 1917 года село Сормово принадлежало к Козинской Волости Балахнинского уезда Нижегородской губернии. Вскоре

¹ Физическая география Нижнего Поволжья. Балахнинский низинный природный район Нижегородской области. Электронный ресурс: <http://www.lesnoytur.ru/landshaft/balahnasejma.htm> (дата обращения 09.06.2026)

после революции постановлением уездной земской управы была образована Сормовская волость. Затем, в 1922 году был образован Сормовский уезд, административным центром которого становится одноименное село, которое все больше разрасталось и урбанизировалось. В 1924 году в связи с укрупнением создается Сормовский рабочий район, а в 1928 году постановлением президиума исполкома губернского Совета Сормово было включено в состав Нижнего Новгорода.

Развитие села и впоследствии города Сормово было в значительной степени связано с открытием здесь в 1849 году будущего промышленного гиганта – Сормовского завода, ставшего впоследствии крупным производителем вагонов, паровозов, станков, речных и морских судов. Кроме прочего на Сормовском заводе был произведен первый отечественный танк.

На заработки в Сормово тянулись люди со всей России. Население увеличивалось, разрасталась городская застройка, основу которой составляли одно и двухэтажные дома, каменные или на каменном фундаменте, но в большинстве деревянные. К 1905 году был возведён Спасо-Преображенский собор в неовизантийском стиле, были построены заводоуправление и самая большая в России церковно-приходская школа для рабочих. В 1905 году был построен клуб сормовских служащих.

В районе Сормова еще до того, как жители Нижнего Новгорода стали осваивать левый берег Оки, находились несколько озер, имевших, по всей видимости, старичное происхождение. В частности, к западу от обследуемого участка располагались два таких озера, вытянутых по направлению с северо-запада на юго-восток. Западное (меньшее) озеро было засыпано к 80-м годам XIX в. Восточное (большее) озеро прекратило существование к рубежу XIX-XX вв. Хотя территория бывшего озера в это время еще не была застроена.

К настоящему моменту на территории г. Нижнего Новгорода выявлено около 70 памятников археологии, большая часть которых представлена поселенческими памятниками. Основополагающим памятником является «Культурный слой г. Нижний Новгород», границами которого являются пл. Сенная - ул. Белинского - ул. Красносельская (включая проезжую часть) до

берега р. Оки - далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала - затем по откосу склона до Сенной площади (решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М).

Обобщающий свод данных о памятниках археологии Нижнего Новгорода содержится в подготовленном Институтом археологии РАН фундаментальном издании «Археологическая карта России. Нижегородская область». Далее представлено краткое описание ближайших к участку исследования памятников археологии, согласно данной Карте.

В 1,7 км к ВЮВ от участка исследования расположен памятник археологии Нижний Новгород. Стоянка 5. (Сормовская). Относится к эпохи неолита. Расположена в Сормовском районе Нижнего Новгорода, на территории бывшей деревни, ныне пос. Сормово, занимает всхолмление дюнной гряды правого берега р. Волга, протянувшейся в западном направлении, к югу от ул. Старая Канава (в нач. 20 века – «заболоченная долина заглохшего ручья, по тальвегу которого ... проведена канава»). Обследовалась В.А. Городцовым в 1905 г. Нарушена ветровой эрозией. Культ. слой «пеплистого-темного» цвета, толщиной ок. 0,09 м. Найдены обломки лепной посуды балахнинской культ., кремневые наконечники стрел и копья, оружие копьевидной формы, скребок, ножевидные пластины, обломок полированного долота, нуклеус. Вероятно, стоянка в настоящее время разрушена.²

В 1,2 км к ЮВ от участка исследования располагается Нижний Новгород. Курганный могильник. Располагается в Сормовском районе, близ бывшей деревни, ныне пос. Сормово, на правом берегу р. Волга. По сведениям А.А. Спицына, здесь располагался курганный могильник. Количество насыпей неизвестно.³

² Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. Москва, 2008. С.108.

³ Там же, с. 144

В 1,4 км к ВЮВ расположены Нижний Новгород. Местонахождение 2 (Сормово 1) и Нижний Новгород. Местонахождение 3 (Сормово 2). Нижний Новгород. Местонахождение 2 (Сормово 1) относится к эпохи неолита. Расположено в Сормовском районе Нижнего Новгорода, к западу от бывшей деревни, ныне пос. Сормово, всхолмление дюнной гряды на правом берегу р. Волга, протянувшейся в западном направлении. Обследовалось Городцовым В.А. в 1905 г. Нарушено ветровой эрозией. Найдены кремниевые орудия. Предположительно связывается с балахнинской культ.⁴ Нижний Новгород. Местонахождение 3 (Сормово 2) относится к эпохи неолита. Расположено в Сормовском районе Нижнего Новгорода, к западу от бывшей деревни, ныне пос. Сормово, всхолмление дюнной гряды на правом берегу р. Волга, протянувшейся в западном направлении. Обследовалось Городцовым В.А. в 1905 г. Нарушено ветровой эрозией. Найдены кремниевые орудия. Предположительно связывается с балахнинской культ.⁵

На протяжении последних десятилетий, археологические исследования на территории Нижнего Новгорода связаны с хозяйственным освоением территории и строительством. В 2021 году Е. С. Гусыниной на основании Открытого листа №0133-2021 от 2 марта 2021 года были проведены археологические разведки на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по следующим объектам: «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану). I этап строительства -внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства -внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства - строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства - строительство жилого дома в осях 1-29», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей», «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №4 (по генплану).

⁴ Там же, с. 110

⁵ Там же

Внутриплощадочные сети к жилому дому №4 (по генплану). I этап строительства -внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства -внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства - строительство жилого дома в осях 1-29. IV этап строительства - строительство жилого дома в осях 30-58», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей», «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №5 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №5 (по генплану). I этап строительства -внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства - внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства - строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства - строительство жилого дома в осях 1-29», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей», «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №7 (по генплану) - I этап строительства», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей». Согласно заключениям государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом Каревым И. Н. (приказ Министерства культуры РФ № 1522 от 26.11.2020), объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не обнаружены.⁶

В 2023 году А. Е. Федяниным на основании Открытого листа № 5722-2023 от 29.11.2023 г. были проведены археологические разведки по объекту: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей». Согласно заключению государственной историко-культурной экспертизы,

⁶ Гусынина Е. С. Отчет об археологических разведках на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Нижний Новгород Нижегородской области, Инзенском районе Ульяновской области, г. Пенза, Пензенском, Бессоновском, Мокшанском, Городищенском районах Пензенской области в 2021 году. Пенза, 2024.

выполненной экспертом Каревым И. Н. (приказ Министерства культуры РФ № 3237 от 28.11.2023), объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не обнаружены.⁷

Таким образом, ближайший к участку исследования памятник археологии - Нижний Новгород. Курганный могильник, расположенный в 1,2 км к ЮВ. (илл. 4, 1)

4. Описание натуральных археологических исследований

В 2026 г. сотрудниками ООО «ТРИОН» были проведены археологические исследования на земельном участке, выделенном под объект «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей.

Археологическое обследование земельного участка включало в себя следующие виды работ: осмотр территории участка и фотофиксация его положения, поиск подъёмного материала, осмотр обнажений грунта, постановка шурфа, фотофиксация цикла земляных работ, стратиграфии почвенных и грунтовых напластований.

Работы проводились в несколько этапов:

1. Предварительные историко-архивные исследования, в ходе которых были изучены результаты предыдущих археологических исследований, данные архивов по расположению на территории разведок и в

⁷ Федянин А. Е. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках, отведенных под расположение объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей». Пенза, 2023

непосредственной близости от них ранее выявленных объектов культурного наследия (памятников) археологии.

2. На втором этапе был организован выезд на место исследования, осуществлен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов культурного наследия.

3. Затем был заложен шурф.

4. На заключительном этапе были проведены камеральные работы, в ходе которых обрабатывались и обобщались данные, полученные в ходе полевых исследований, а также составлялись картографические материалы.

Участок исследования.

Участок исследования расположен в Сормовском районе г. Нижний Новгород. (илл. 2, 3) Участок исследования представляет собой линейный объект, состоящий из двух отрезков: демонтаж теплотрассы ТТО 2Ду100, протяженностью 65 м; реконструкция теплотрассы ГВС Ду200/150, протяженностью 44 м. Общая протяженность участка – 109 м при ширине землеотвода от 10 до 15 м.

Западная окраина отрезка демонтажа теплотрассы ТТО 2Ду100 граничит с жилым многоквартирным домом №36к1 по пр. Кораблестроителей, следует в общем направлении на северо-восток по территории городской жилой зоны многоквартирной застройки с соответствующей инфраструктурой. Северо-восточная окраина данного участка расположена на территории между двумя жилыми многоквартирными домами: №32 и №30 по пр. Кораблестроителей.

Отрезок реконструкция теплотрассы ГВС Ду200/150 расположен в 12 м к северо-западу от отрезка демонтажа теплотрассы ТТО 2Ду100. Юго-восточная окраина граничит с северо-западным фасадом жилого многоквартирного дома №32 по пр. Кораблестроителей, следует в общем направлении на северо-запад, северо-западная граница отрезка примыкает к юго-восточному фасаду жилого многоквартирного дома № 32Б по пр. Кораблестроителей.

Местность в районе участка исследования представляет собой придомовую территорию городской многоэтажной застройки с соответствующей инфраструктурой: пешеходные и велосипедные асфальтированные дорожки, газоны, зеленые кустарниковые насаждения, объекты уличного электроснабжения и т. д. (илл. 2, 3, 9, 10, 11-30).

Рельеф дневной поверхности участка ровный, перепады высот отсутствуют, находится на отметке 80 м по Балтийской системе высот. Водотоки непосредственно на участке исследования отсутствуют.

В геоморфологическом отношении участок исследования расположен на водоразделе рек Черная и Параша, территория представлена развитой гидрографической сетью: в 730 м к Ю расположен Пырский канал – искусственное гидротехническое сооружение, спроектированное в инженером Августином Бетанкуром в Нижнем Новгороде в начале XIX века; в 1,14 км к ЮВ находится Светлоярское озеро; в 1,26 км к ЗСЗ – Силикатное озеро.

Участок исследования удалось локализовать на «Плане генерального межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии» 1792 гг. (илл. 5), «Специальной карте Западной части Российской империи» Ф. Ф. Шуберта 1826-1840 гг. (илл. 6), «Специальной карте Европейской России» И. А. Стрельбицкого 1871 г. (илл. 7), «Карте Нижегородского округа» 1931 г. (илл. 8). Он находится вне территории исторической застройки г. Нижнего Новгорода и иных населенных пунктов. Местность в районе участка исследования активно не осваивалась до второй половины XX вв.

В ходе визуального осмотра исследуемого участка объектов культурного наследия не обнаружено (илл. 11-30).

Для выявления наличия (отсутствия) культурного слоя был заложен шурф размером 1х1 м (илл. 9, 10, 30-35).

Описание шурфа

Шурф №1 (WGS 84 N56°21'47.4871", E43°48'28.5564"; илл. 31-35) размером 1х1 м был заложен в 30 м к В от жилого многоэтажного дома №36к1

по пр. Кораблестроителей, в 30 м к СЗ от жилого многоэтажного дома №30 по пр. Кораблестроителей. Дневная поверхность ровная. Стратиграфия шурфа:

- переотложенный слой темно-серой супеси с включением белого камня и остатками корневых систем травянистых растений, мощностью 0,07 м;
- слой темно-коричневой супеси с включением белого камня мощностью 0,14 м;
- слой светло-коричневой супеси с прослойками темно-коричневой супеси, мощностью 0,34 м;
- предматериковый слой коричневого песка, мощностью 0,1 м;
- материковый слой представлен коричневым песком.

Общая глубина шурфа – 0,65 м.

В основании северной стенки шурфа был осуществлен контрольный прокоп, заполнение и дно которого не отличалось от зачищенного материка. Находок в заполнении шурфа не обнаружено. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Выводы

В ходе визуального осмотра и проведения локальных земляных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, памятников археологии не выявлено.

Ближайший к участку исследования объект археологического наследия – ближайший к участку исследования памятник археологии - Нижний Новгород. Курганный могильник, расположенный в 1,2 км к ЮВ.

Известные объекты археологического наследия находятся на значительном расстоянии и не будут подвержены воздействию при реализации проекта.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе проведения археологических разведок согласно открытому листу № P018-00103-00/05129900 от 26 мая 2026 года, выданному на имя Гусыниной Екатерины Сергеевны Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке под объект «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей, установлено следующее:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах полосы отвода проектируемого объекта, отсутствуют.

2. Выявленные объекты культурного (археологического) наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, в границах полосы отвода проектируемого объекта, отсутствуют.

3. В ходе проведения археологического исследования объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия, не выявлены.

Однако в ходе проведения земляных работ могут быть обнаружены объекты археологического наследия, не выявляемые методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

- слои палеолитических стоянок, залегающих глубже 1,5 м;
- захоронения, не выявленные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов.

В случае обнаружения предметов и объектов, обладающих признаками культурного наследия, необходимо незамедлительно остановить земляные

работы и информировать сотрудников ООО «ТРИОН», Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Держатель открытого листа

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Гусынина'.

Е. С. Гусынина

VIII. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (редакция от 24.04.2020 г.)
2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук, от «12» апреля 2023 г. № 15.
3. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»

Литература и источники:

1. Агафонов С.Л. Нижегородский Кремль. Архитектура, история, реставрация. Горький, 1976. С. 17
2. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. М.: ИА РАН, 2018. (Материалы спасательных археологических исследований Т. 24). С. 279
3. Гусынина Е. С. Отчет об археологических разведках на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Нижний Новгород Нижегородской области, Инзенском районе Ульяновской области, г. Пенза, Пензенском, Бессоновском, Мокшанском, Городищенском районах Пензенской области в 2021 году. Пенза, 2024.
4. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России: Нижегородская область. Ч.4. - М., 2015.
5. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Изданные археографической комиссией. Спб. 1896, с. 15
6. Федянин А. Е. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках, отведенных под расположение объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей». Пенза, 2023

Интернет-источники:

1. Физическая география Нижнего Поволжья. Балахнинский низинный природный район Нижегородской области. Электронный ресурс: <http://www.lesnoytur.ru/landshaft/balahnasejma.htm> (дата обращения 09.06.2026);
2. Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия Нижегородской области. Электронный ресурс: <https://government-nnov.ru/?id=159298> (дата обращения 09.06.2026);
3. «ЭтоМесто» - сервис для работы со старыми картами России, СССР и сопредельных территорий. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 09.06.2026);
4. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

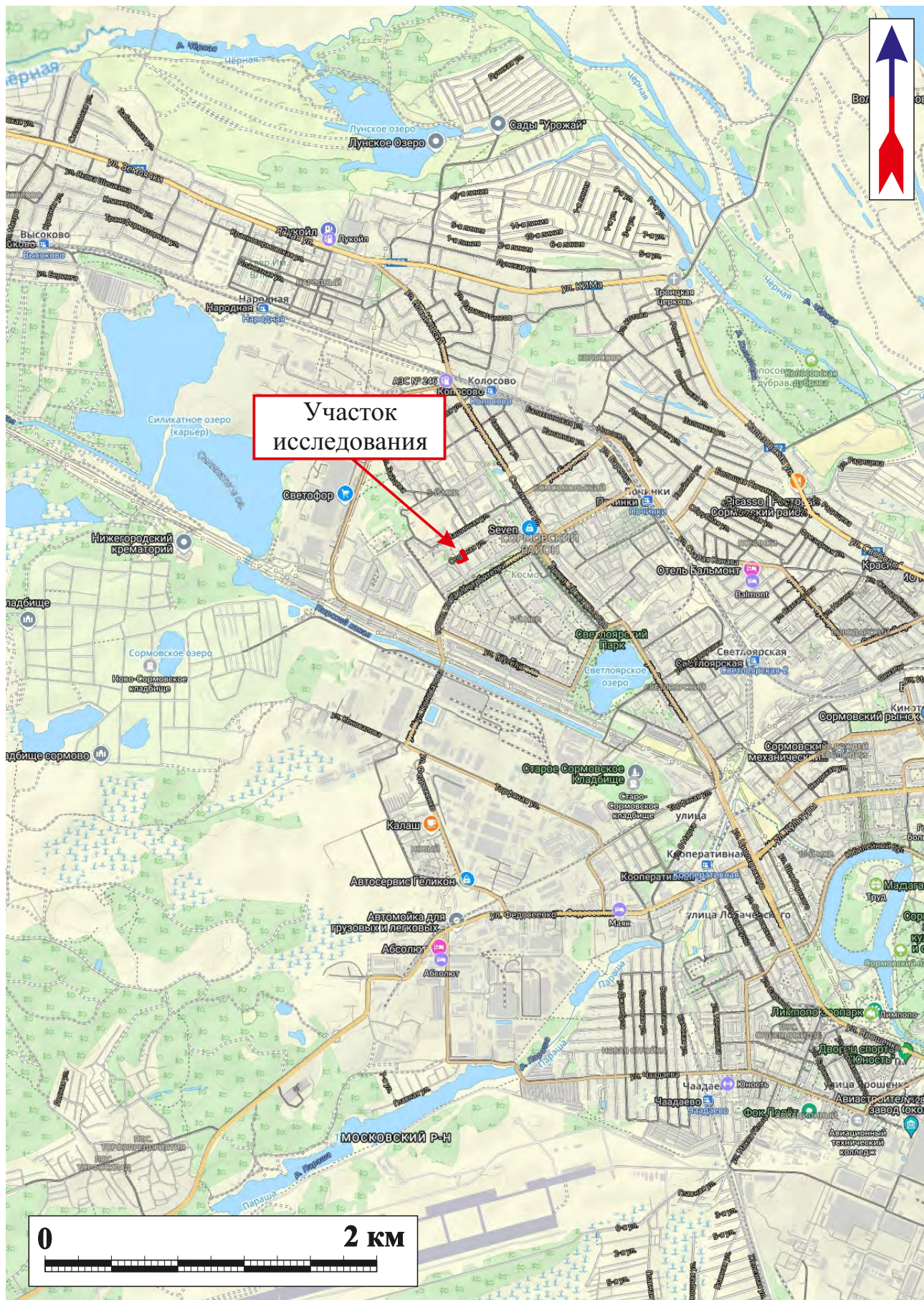
Альбом иллюстраций

Условные обозначения

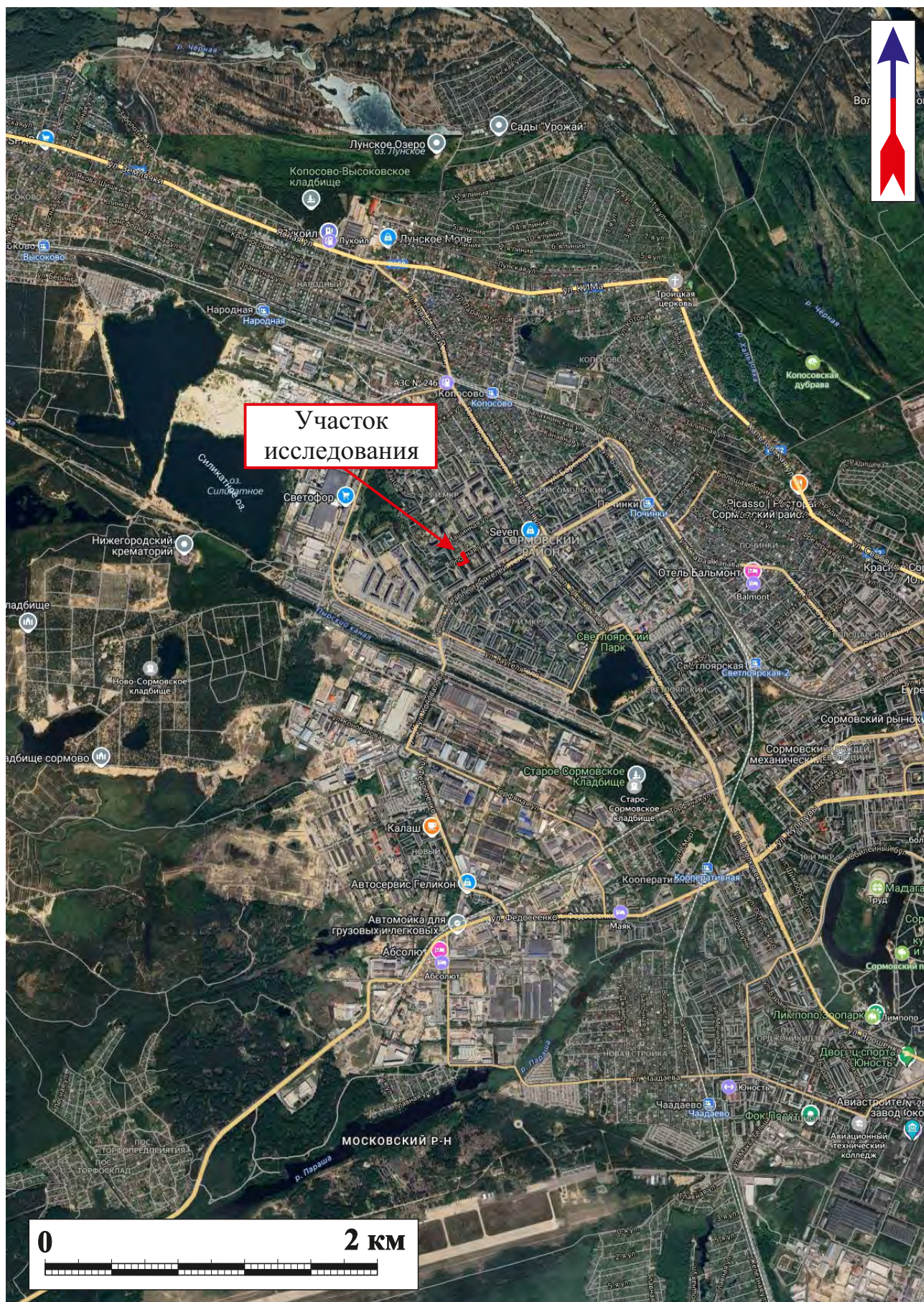
-  - участок (маршрут) исследования
-  - границы объекта культурного наследия
-  - оборонительная линия
- 1  - место расположения шурфа
- 1  - точка фотофиксации
-  - курганный могильник
-  - одиночный курган
-  - грунтовый могильник
-  - селище
-  - стоянка
-  - городище
-  - местонахождение
-  - проведенные ранее археологические разведки



Илл. 1. Археологические разведки на земельном участке, отведенном под расположение объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Карта Нижегородской области с обозначением участков исследования.



Илл. 2. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Карта г. Нижний Новгород Нижегородской области с обозначением участков исследования. Выкопировка из топоосновы.



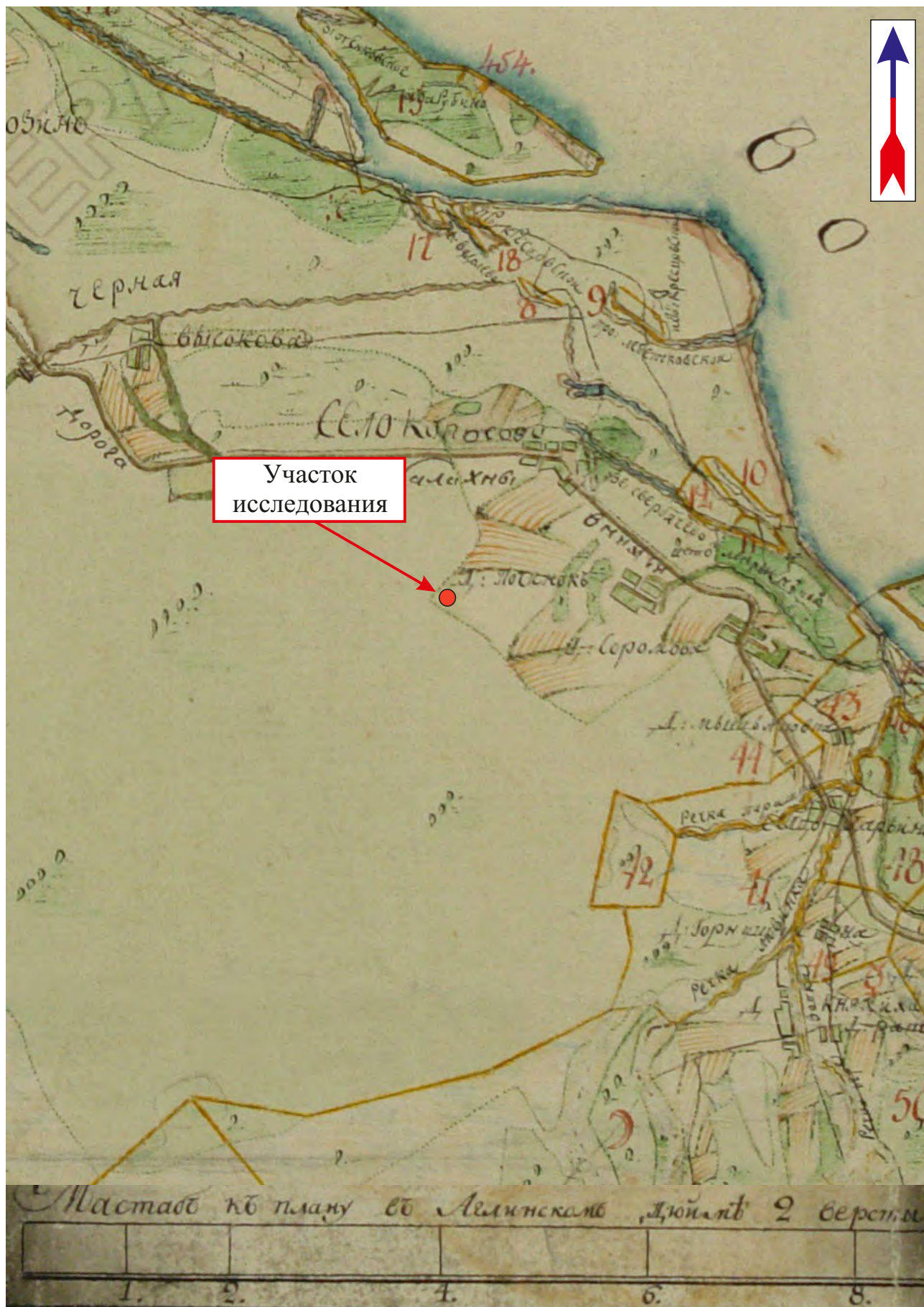
Илл. 3. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Карта г. Нижний Новгород Нижегородской области с обозначением участков исследования. Снимок из космоса.



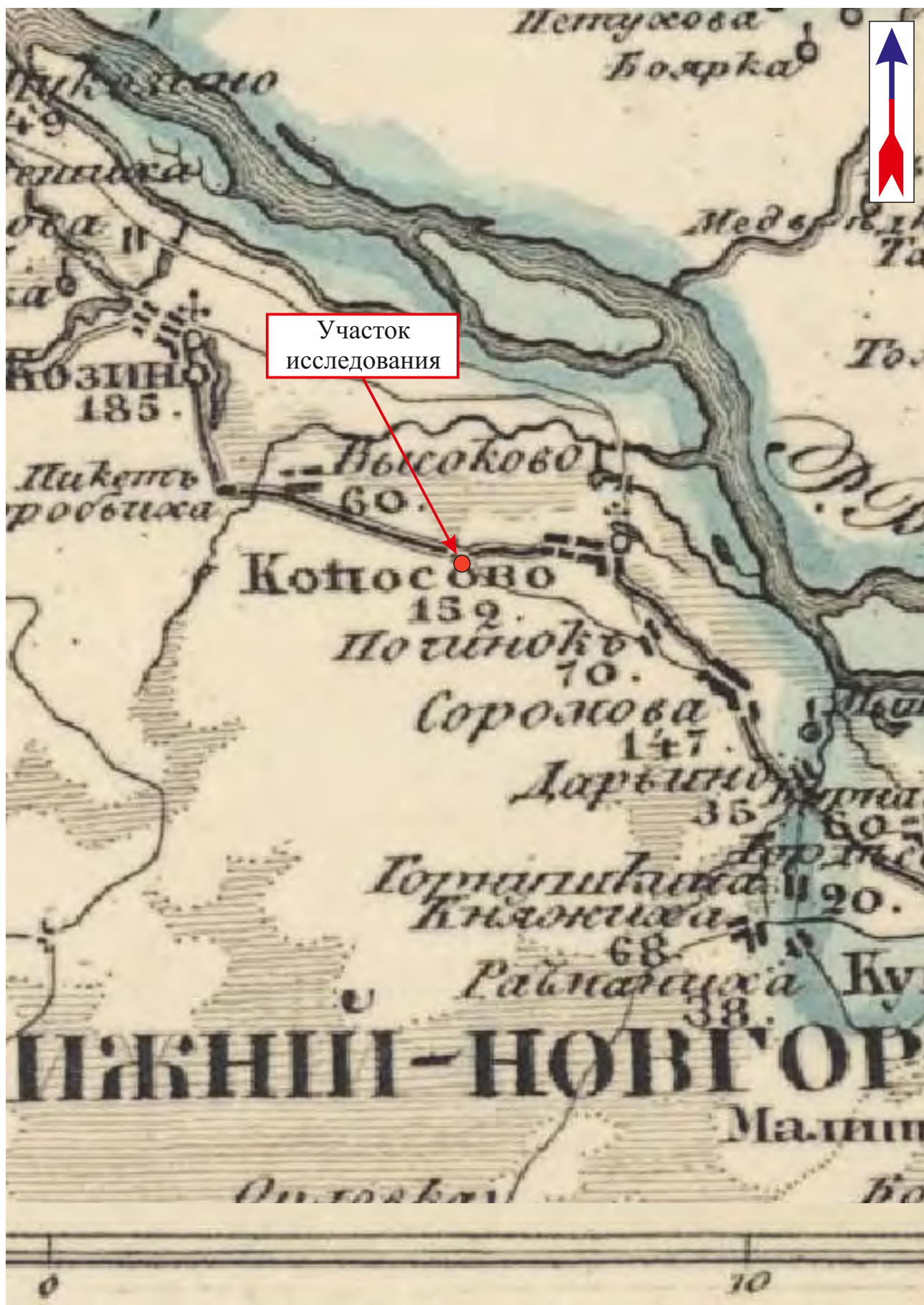
Илл. 4. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 в ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Карта памятников археологии в районе участка исследования.

1 - Нижний Новгород. Курганный могильник; 2 - Нижний Новгород. Местонахождение 2 (Сормово 1); 3 - Нижний Новгород. Местонахождение 3 (Сормово 2); 4 - Нижний Новгород. Стоянка 5 (Сормовская).

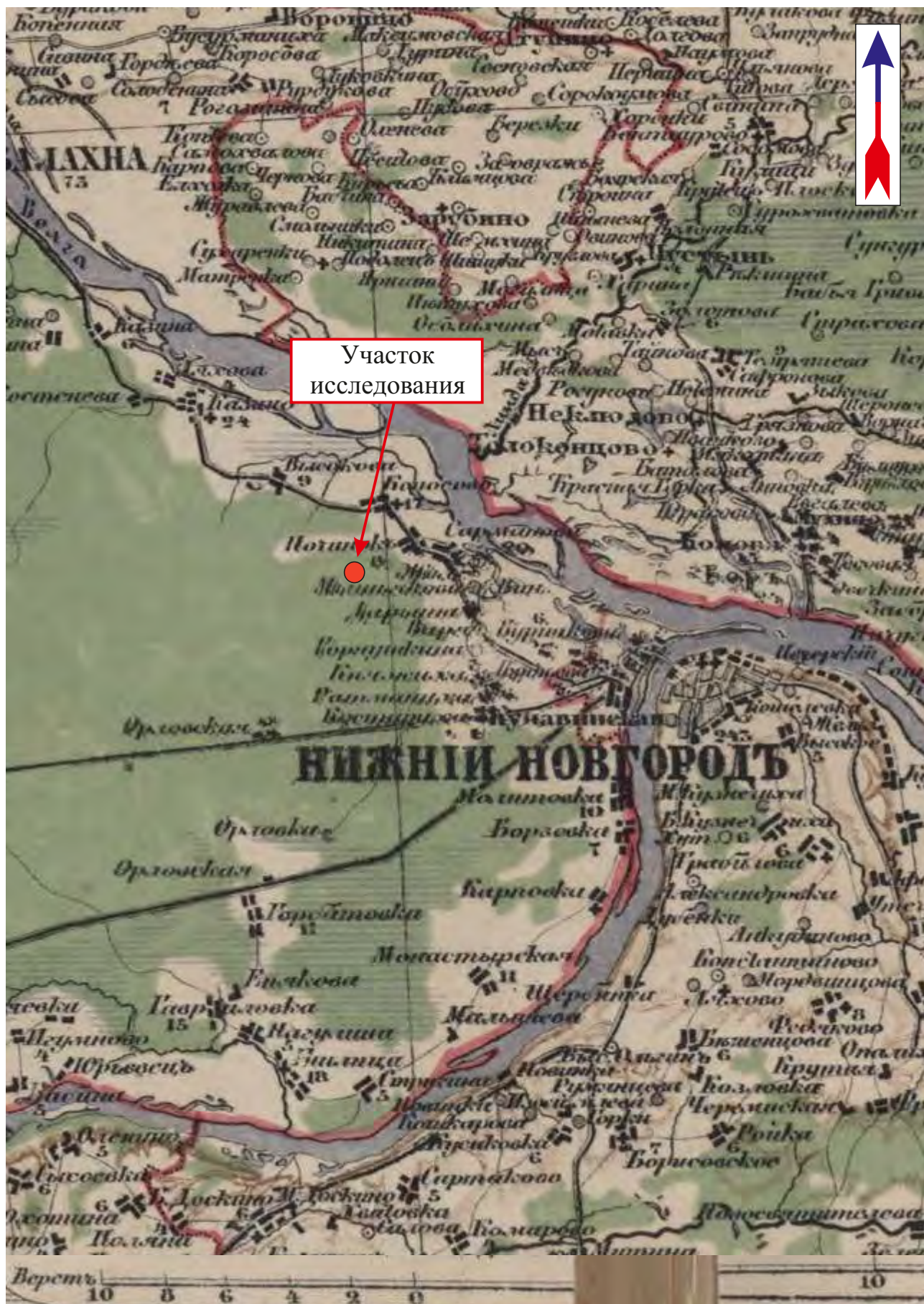
5 - археологические разведки 2021 г; 6 - археологические разведки 2023 г.



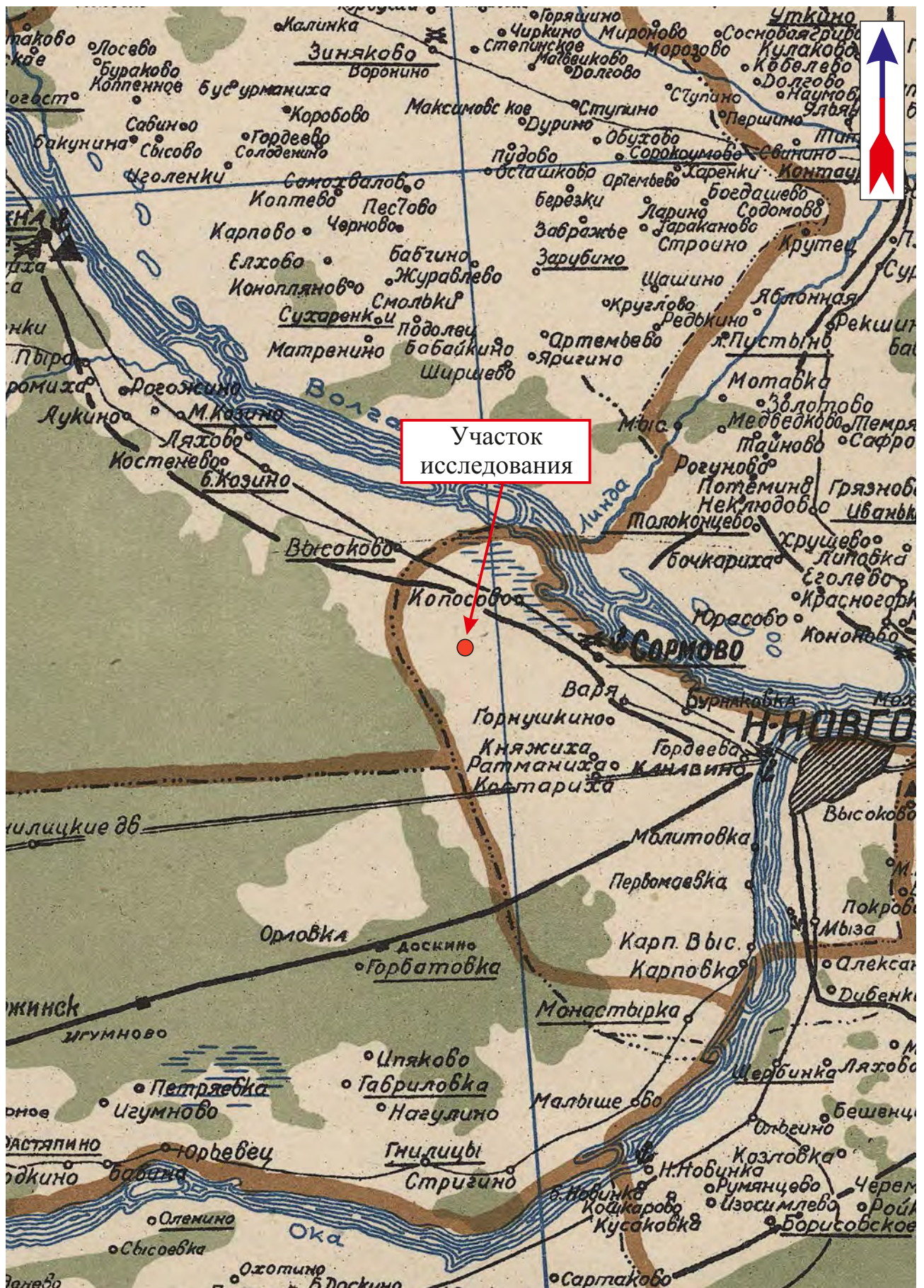
Илл. 5. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. «План генерального межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии» 1792 г. с обозначением участка исследования. Масштаб: в 1 дюйме - 2 версты.



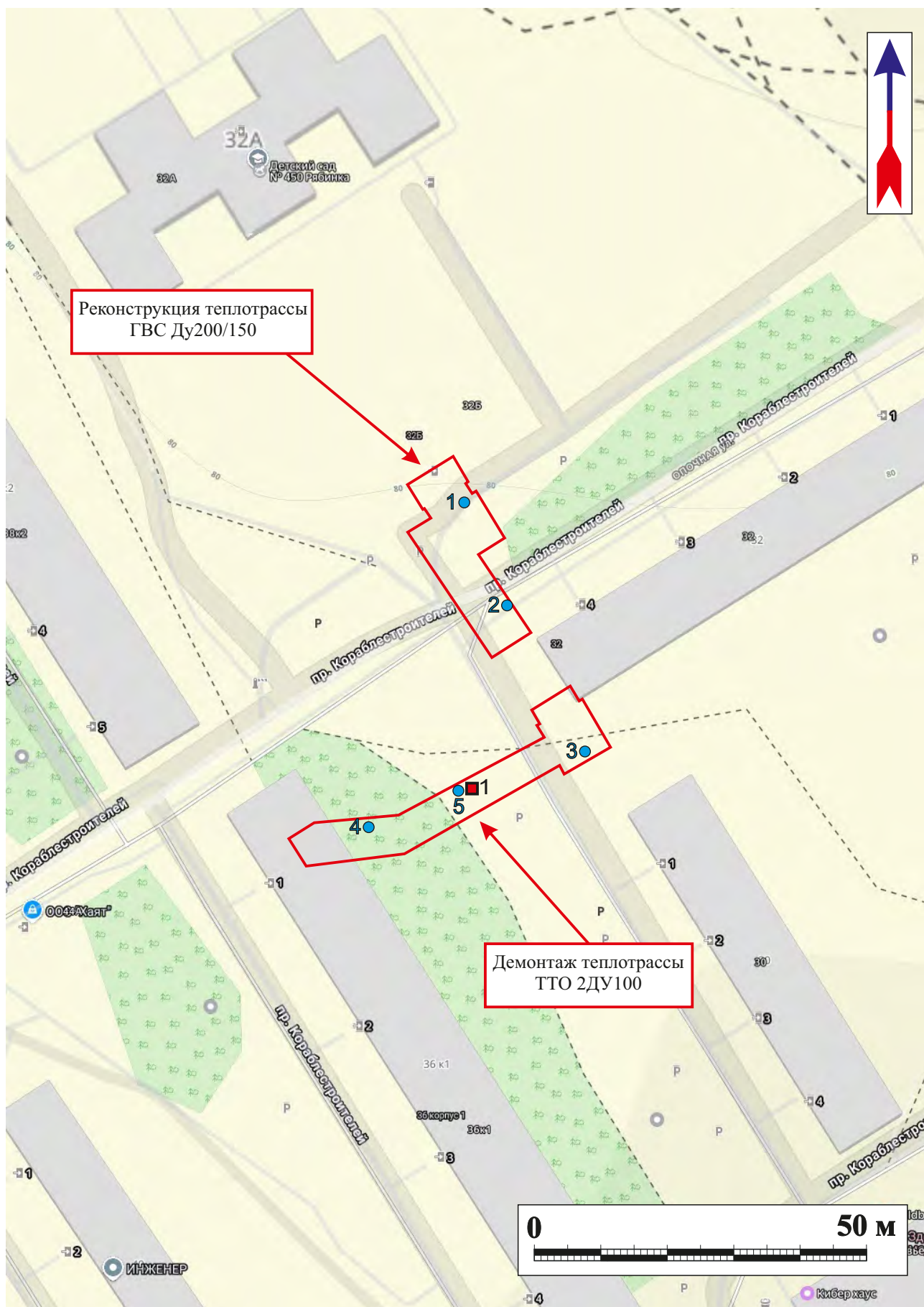
Илл. 6. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. «Специальная карта Западной части Российской империи» Ф. Ф. Шуберта 1826-1840 гг. с обозначением участка исследования. Масштаб: в 1 дюйме - 10 верст.



Илл. 7. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. «Специальная карта Европейской России» И. А. Стрельбицкого 1871 г. с обозначением участка исследования. Масштаб: в 1 дюйме - 10 верст.



Илл. 8. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. «Карта Нижегородского округа» 1931 г. с обозначением участка исследования. Масштаб: в 1 см - 2,1 км.



Илл. 9. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Выкопировка из топоосновы.



Илл. 10. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Снимок из космоса.



Илл. 11. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №1. Вид с юга.



Илл. 12. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №1. Вид с запада.



Илл. 13. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №1. Вид с севера.



Илл. 14. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №1. Вид с востока.



Илл. 15. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №2. Вид с юга.



Илл. 16. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №2. Вид с запада.



Илл. 17. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №2. Вид с севера.



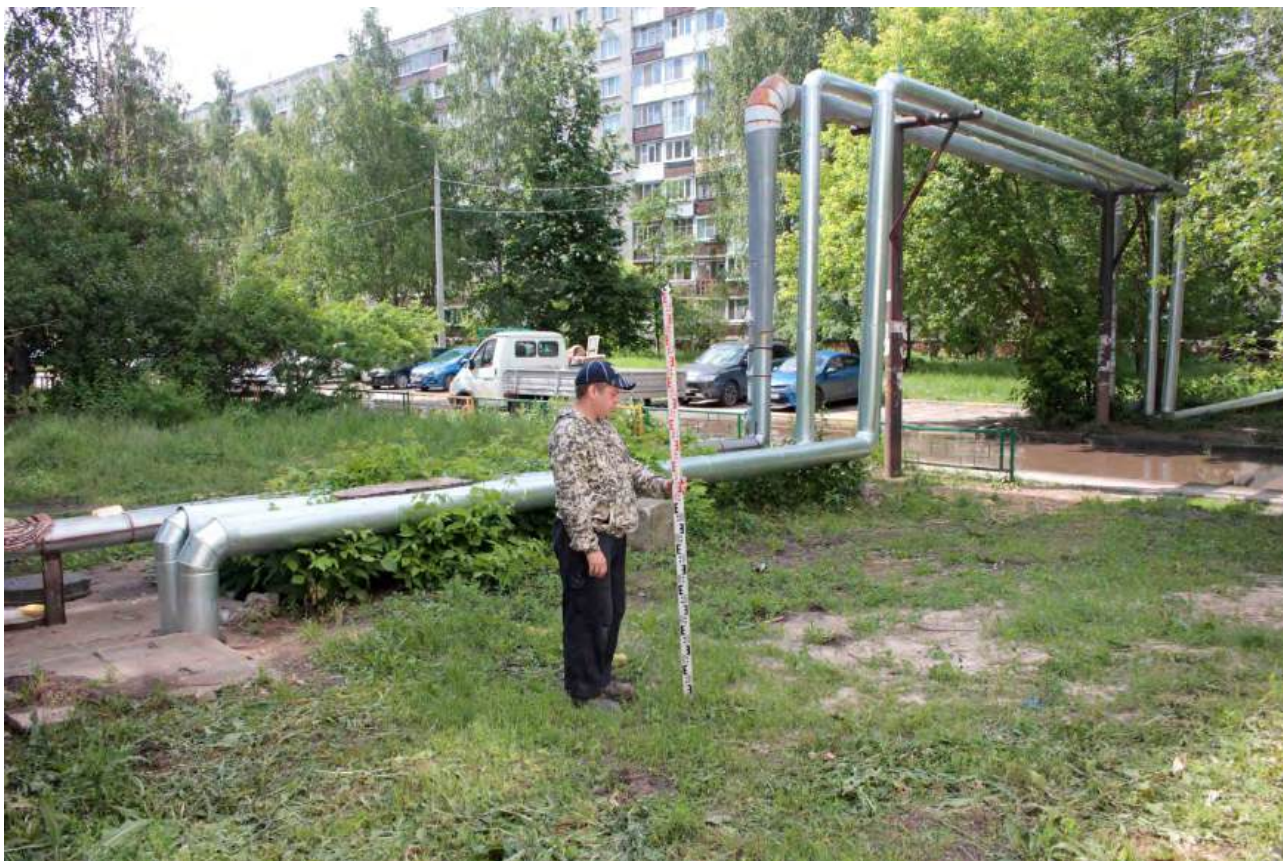
Илл. 18. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №2. Вид с востока.



Илл. 19. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №3. Вид с юга.



Илл. 20. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №3. Вид с запада.



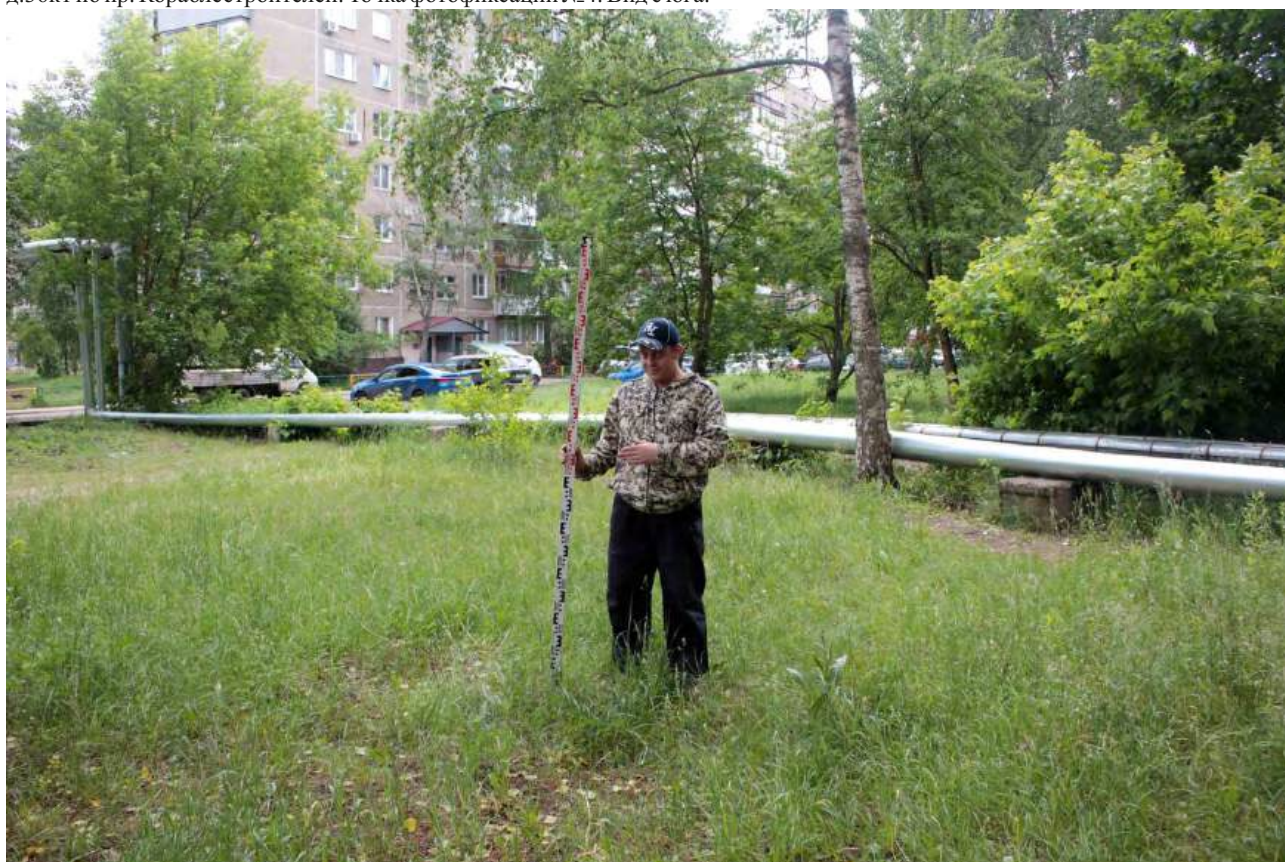
Илл. 21. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №3. Вид с севера.



Илл. 22. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №3. Вид с востока.



Илл. 23. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №4. Вид с юга.



Илл. 24. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №4. Вид с запада.



Илл. 25. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №4. Вид с севера.



Илл. 26. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №4. Вид с востока.



Илл. 27. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №5. Вид с юга.



Илл. 28. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №5. Вид с запада.



Илл. 29. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №5. Вид с севера.



Илл. 30. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Точка фотофиксации №5. Вид с востока.



Илл. 31. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Шурф №1. Разметка. Вид с юга.



Илл. 32. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Шурф №1. Общий вид на уровне материка с юга.



Илл. 33. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Шурф №1. Стратиграфия северной стенки и материк. Вид с юга.



Илл. 34. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Шурф №1. Контрольный прокоп материка. Вид с юга.



Илл. 35. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: -- от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 326 до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д.36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: -- от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Приложение. Сопроводительная документация.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/05129900

Настоящий открытый лист выдан:

Гусыниной Екатерине Сергеевне

паспорт 5613 № 197171

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках под объектами «Квартальная теплоотрасса отопления и ГВС от котельной по ул. Гаугеля, 6Б», кад. 52:18:0000000:12251, ГВС на участке от ТК-3 (17) у д. 6 по ул. Гаугеля до от. в д. 36, к. 2 по пр-кту Кораблестроителей; отопление на участке от ТК-3 (17) у д. 6 по ул. Гаугеля до ТК-24 у д. 36, к. 2 по пр-кту Кораблестроителей; «Квартальная теплоотрасса отопления и ГВС от кот. по ул. Гаугеля, д. 25», кад. 52:18:0000000:12250, ГВС на участке от ТК-17 у д. 9 по ул. Гаугеля до ТК-3 (17) у д. 6 по ул. Гаугеля; отопление на участке от ТК-17 у д. 9 по ул. Гаугеля до ТК-3 (17) у д. 6 по ул. Гаугеля; «Квартальная теплоотрасса отопления и ГВС от котельной по ул. Гаугеля, 6Б», кад. 52:18:0000000:12251, отопление на участке от ТК-3 (17) у д. 6 по ул. Гаугеля до д. 43 (д/с № 402) по пр-кту Кораблестроителей; «Квартальная теплоотрасса отопления и ГВС от кот. по ул. Гаугеля, д. 25», кад. 52:18:0000000:12250, ГВС на участке от ТК-19 у д. 4 по ул. Гаугеля до д. 43 (д/с № 402) по пр-кту Кораблестроителей; «Квартальная теплоотрасса отопления и ГВС от кот. ЗКЦД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)», кад. 52:18:0000000:12633, ГВС на участке от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр-кту Кораблестроителей, 32Б до ТК-113 к1-3 у д. 32 по пр-кту Кораблестроителей, от т.в. в д. 36, к. 1 по пр-кту Кораблестроителей до вывода из д. 36, к. 2 по пр-кту Кораблестроителей; отопление на участке от ТК-113 к1-3 у д. 32 по пр-кту Кораблестроителей до т.в. в д. 36, к. 1 по пр-кту Кораблестроителей; «Квартальная теплоотрасса отопления и ГВС от котельной по ул. Гаугеля, 6Б», кад. 52:18:0000000:12251, отопление на участке от ТК-113-1 к1 у д. 38, к. 2 по пр-кту Кораблестроителей до т.в. в д. 36, к. 1 по пр-кту Кораблестроителей» в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Гусынина Екатерина Сергеевна

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 26 мая 2026 г. по 10 апреля 2027 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 26 мая 2026 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 26 мая 2026 г.

(подпись)

С.Г. Обрывашип

(Ф.И.О.)

М.П.

048182



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugoon@nobl.ru

03.02.2026 № Исх-518-46995/26

на № 26-0006 от 14.01.2026

О предоставлении информации
о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельном участке

Генеральному директору
ООО "СтройГазАльянс"

Решетникову А.А.

ул. Пушкина, д. 18, оф. 18,
г. Нижний Новгород, 603022

zelenchukov.sga@gmail.com

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при проведении на объекте: «Квартальная теплотрасса отапления и ГВС от кот. ЗКПД-4 по ул. Зайцева, 31 (ЦТП-504)» кад. 52:18:0000000:12633 ГВС на участке: - от ТК-113 к1 у ЦТП-504 по пр. Кораблестроителей, 32б до ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей, от т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей до вывода из д. 36к2 по пр. Кораблестроителей; отопление на участке: - от ТК-113 к1-3 у д.32 по пр. Кораблестроителей до т.вр. в д.36к1 по пр. Кораблестроителей.», управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) сообщает следующее.

На данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок, согласно приложенному к обращению ситуационному плану, располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что Управление не имеет данных об отсутствии на земельном участке проектируемых работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В связи с вышеизложенным заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьям 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

Начальник отдела
государственной охраны
и учета объектов
культурного наследия



Н.Н. Тамбовцева

Корнилова Александра Борисовна
8 (831) 435-65-28

